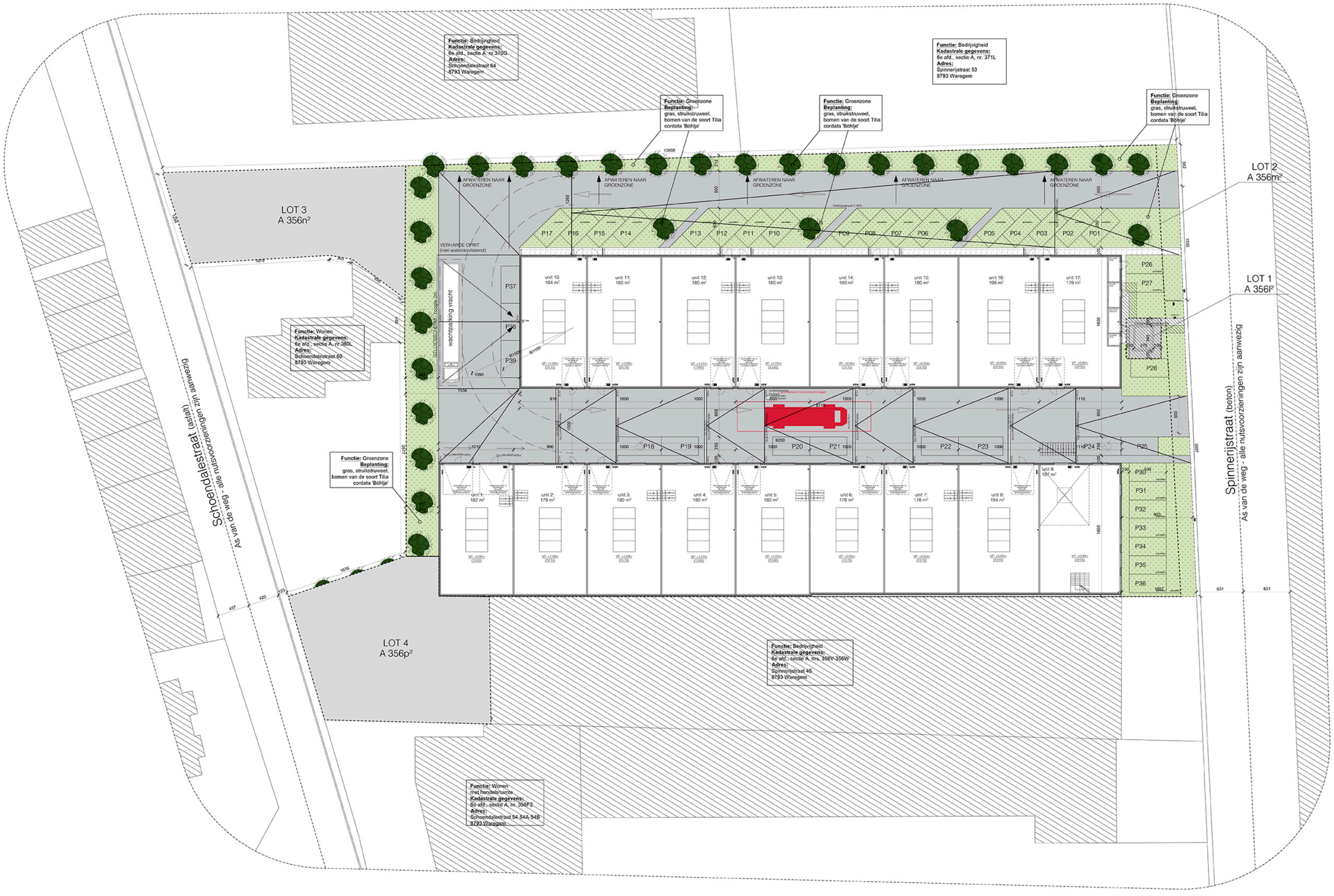


NIEUWE TOESTAND plan **INPLANTING** 1/200

Legende:

- stalen profielen
- beton (vloeren, balken, kolommen)
- uitvullingslagen
- cellenbeton
- betonsteen
- isolatie
- vol metselwerk (paramentsteen)
- hol metselwerk (sneibouw)
- bestaande constructie
- kalkzandsteen
- gipsblokken
- huishoudafvalwater (hhw)
- regenwaterafvoer (rwa)
- fecaliën (f)
- rookdetector

opmerkingen:

- alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit;
- alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers;
- bouwen volgens EPB 2018
- de plannen dienen uitgevoerd te worden conform de brandnormering KB 7 juli 1994, gecoordineerde versie 7 december 2016;
- rookmelders:
  - apparaat voorzien Belgische norm NBN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is;
- rolering op plan is slechts schematisch, rolering dient opgezocht te worden door aannemer nuvbouwwerken;
- alles wordt aangesloten op de bestaande rolering;
- bij afbraakwerken dient de stabiliteit van het gebouw constant te worden gewaarborgd door aannemer nuvbouwwerken;

wielfaertarchitecten // 18.165

// SLOOP VAN BESTAANDE LOODS EN BOUWEN VAN 17 KMO UNITS

29/01/2019

Bouwheer: Masdies BVBA
Breulstraat 105
8890 Moorslede

Bouwplaats: Spinnerijstraat 47-49-51
8793 Waregem
6de Afdeling, Sectie A, nr(s). 356m², 356l²

Contactpersoon: Melissa Vanheste
Lisa Dierick

// AANBESTEDINGSDOSSIER

PLAN 07
SCHAAL 1:200

Plan: NIEUWE TOESTAND:
plan inplanting

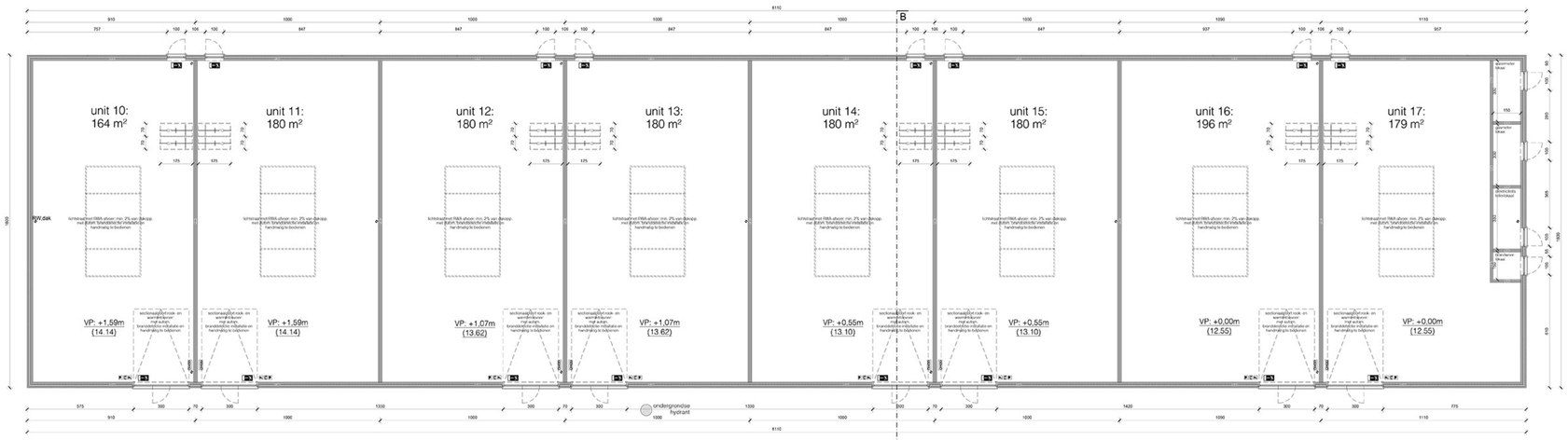
Materialen:
1. silex betonpanelen grijs/zwart genuanceerd
2. dorpels in beton
3. aluminium buitenschrijnwerk antraciet met holdere beglazing
4. aluminium buitenschrijnwerk antraciet
5. aluminium schrijnwerk antraciet
6. aluminium dakrandprofiel
7. betonpanelen grijs genuanceerd
8. crepi, grijs genuanceerd

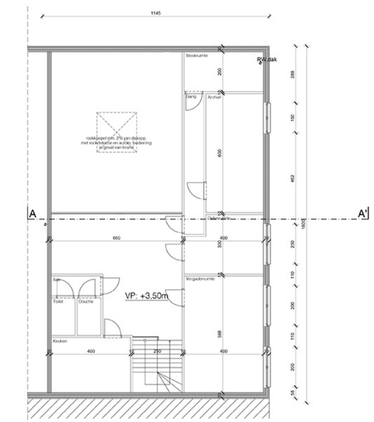
// WIJZIGINGEN

nr.	omschrijving	datum
A	aanbestedingsdossier	12/06/2019
B	aanpassingen volgens voorwaarden beslissing omgevingsvergunning	17/07/2019
C	inkleuren lichtstraten	22/11/2019
D	aanpassing unit 9 + hellingen verharding met vloerpassen units	30/01/2020
E	aanpassing unit 1: poort + unit 9: koepel	31/03/2020
F	verdeling loten	21/04/2020

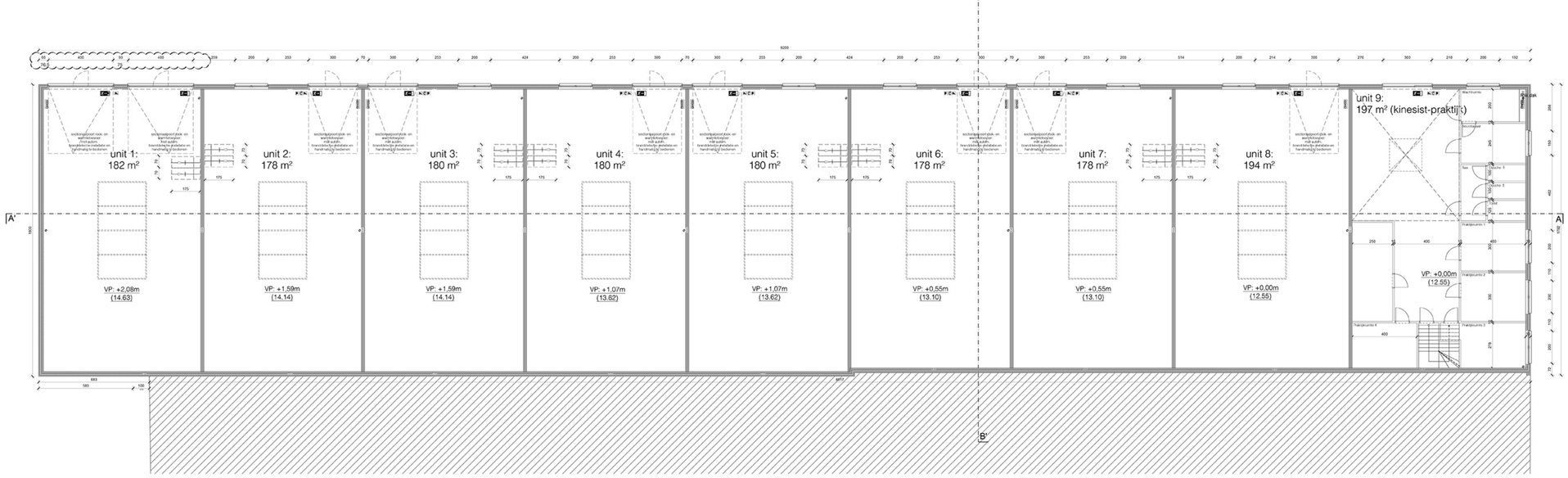
WIELFAERT ARCHITECTEN BVBA - Nokerstraat 9 - B- 8790 Waregem - Tel: 056 60 36 86 - Fax 056 60 36 85 - BTW 0524.734.366
www.wielfaertarchitecten.be - info@wielfaertarchitecten.be

GELUIDSSCHERM - hoogte 2m





NIEUWE TOESTAND plan **NIVEAU +1** 1/50



NIEUWE TOESTAND plan **GELIJKVLOERS** 1/100

Legende:

- stalen profielen
- beton (vloeren, balken, kolommen)
- uitvulingslagen
- cellenbeton
- betonsteen
- isolatie
- vol metselwerk (garagemuteen)
- hol metselwerk (snelbouw)
- bestaande constructie
- kalkzandsteen
- gipsblaken
- huishoudafvalwater (hhw)
- regenwaterafvoer (rwa)
- feeëlen (?)
- rookdetector

opmerkingen:

- alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit;
- alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers;
- bouwen volgens EPB 2018
- de plannen dienen uitgevoerd te worden conform de brandnormering KB 7 juli 1994, gecoordineerde versie 7 december 2016;
- rookmelders:
  apparaat conform Belgische norm "NBN EN 14604' dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een schorp elektrisch signaal, en dat niet van het ionische type is;
- isolering op plan is slechts schematisch, isolering dient opgezocht te worden door aannemer ruwbouwwerken;
- alles wordt aangesloten op de bestaande isolering;
- bij afbraakwerken dient de stabiliteit van het gebouw constant te worden gewaarborgd door aannemer ruwbouwwerken;

wielfaertarchitecten // 18.165

// SLOOP VAN BESTAANDE LOODS EN BOUWEN VAN 17 KMO UNITS

ZIV-C01-J8/09

Bouwheer: Maedes BVBA
Breulstraat 106
8890 Moorslede

Bouwplaats: Spinnerijstraat 47-49-51
8793 Waregem
Stat.Afdeling, Sectie A, n(n)2, 3086m², 3590F

Contactpersoon: Melissa Vanheste
Lisa Dierick

// AANBESTEDINGSDOSSIER

PLAN.B.07
SCHAAL: 1 / 100

Plan: NIEUWE TOESTAND
plan grondplan

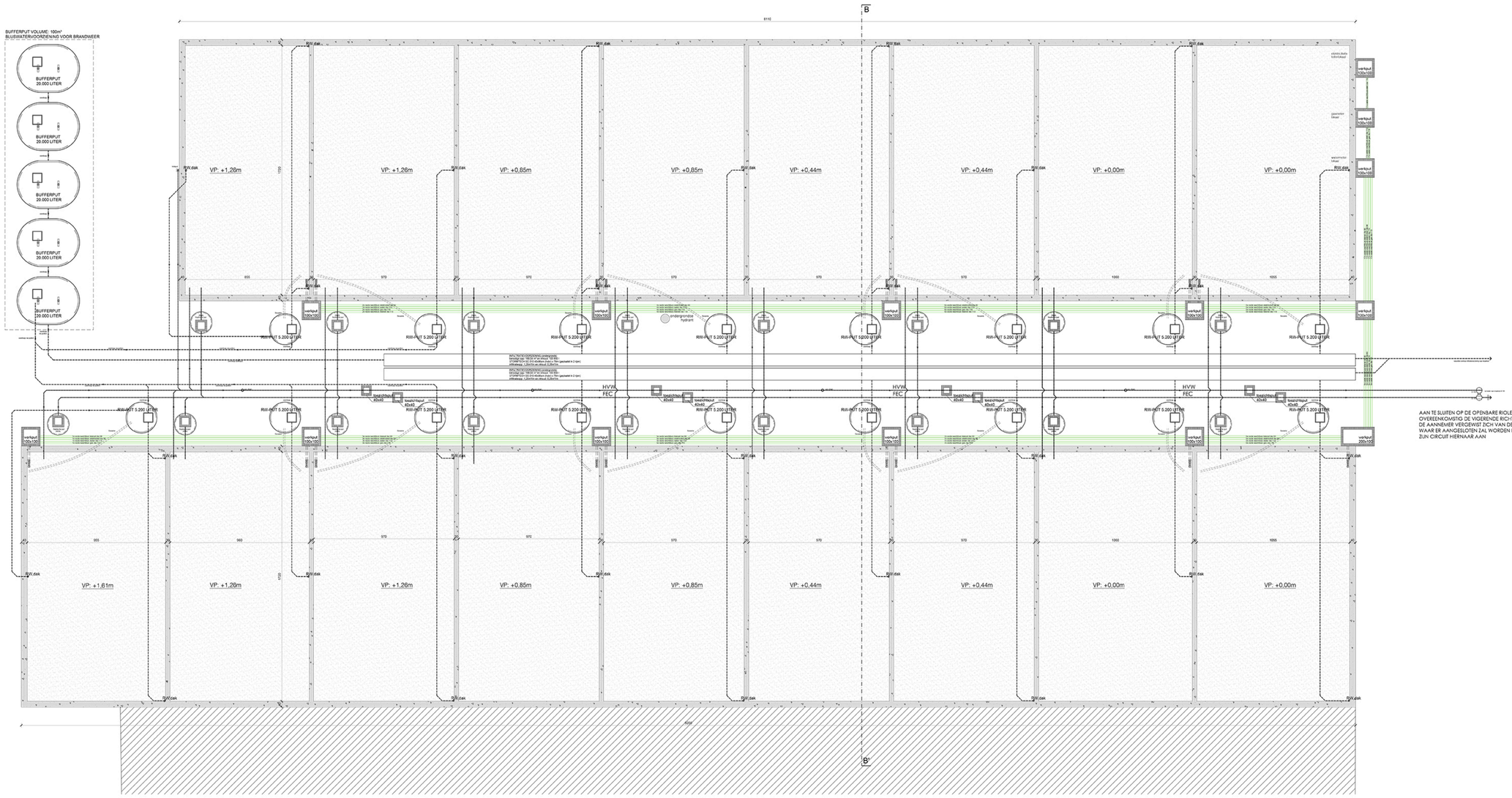
Materialen:

1. silex betonpanelen grijs/zwart genuanceerd
2. dorpels in beton
3. a/aluminium buitenschrijnwerk antraciet met heldere beglazing
4. a/aluminium buitenschrijnwerk antraciet
5. a/aluminium schrijnwerk antraciet
6. a/aluminium dakrandprofiel
7. betonpanelen grijs genuanceerd
8. crepi, grijs genuanceerd

// WIJZIGINGEN

nr.	omschrijving	datum
A	aanpassing ifv adviezen bouwaanvraag	21/05/2019
B	aanbestedingsdossier	12/06/2019
C	aanpassingen volgens voorwaarden beslissing omgevingsvergunning	17/07/2019
D	plakkenen lichtstraten	22/11/2019
E	aanpassing unit 9 + hellingen verharding met vloerpassen units	20/01/2020
F	aanpassing unit 1: poort + unit 9: koepel	31/03/2020

WIELFAERT ARCHITECTEN BVBA - Hoekenweg 9 - B- 5790 Waregem - Tel: 056 60 36 95 - Fax 056 60 36 95 - BTW 0524.734.366
www.wielfaertarchitecten.be - info@wielfaertarchitecten.be



NIEUWE TOESTAND plan **FUNDERINGS- RIOLERINGSPLAN** 1/100

Legende:

- stalen profielen
- beton (vloeren, balken, kolommen)
- uitvulingsgraagen
- cellenbeton
- betonstenen
- isolatie
- vol metselwerk (garamentsteen)
- hol metselwerk (snelbouw)
- bestaande constructie
- kalkzandsteen
- gipsstrokken
- huishoudafvwater (hhw)
- regenwaterafvoer (rwa)
- fecaliën (f)
- rookdetector

opmerkingen:

- alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit;
- alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers;
- bouwen volgens EPB 2018
- de plannen dienen uitgevoerd te worden conform de brandnormering KB 7 juli 1994, gecoördineerde versie 7 december 2016;
- rioolnetwerk:
  - materiaal conform Belgische norm 7680N EN 1466N' dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is;
- riolering op plan is slechts schematisch, riolering dient opgezocht te worden door aannemer ruwbouwwerken;
- alles wordt aangesloten op de bestaande riolering;
- bij afbraakwerken dient de stabiliteit van het gebouw constant te worden gewaarborgd door aannemer ruwbouwwerken;

wielfaertarchitecten // 18.165

// SLOOP VAN BESTAANDE LOODS EN BOUWEN VAN 17 KMO UNITS

29 / C4 / 2019

Bouwheer: Maedes BVBA
Breulstraat 106
8800 Roeselare

Bouwplaats: Spinnerijstraat 47-49-51
8793 Waregem
Situ-Afdeling, Sectie A, n(n)- 356m², 356F

Contactpersoon: Melissa Vanheste
Lisa Derick

// AANBESTEDINGSDOSSIER

Plan: NIEUWE TOESTAND:
plan funderingsplan

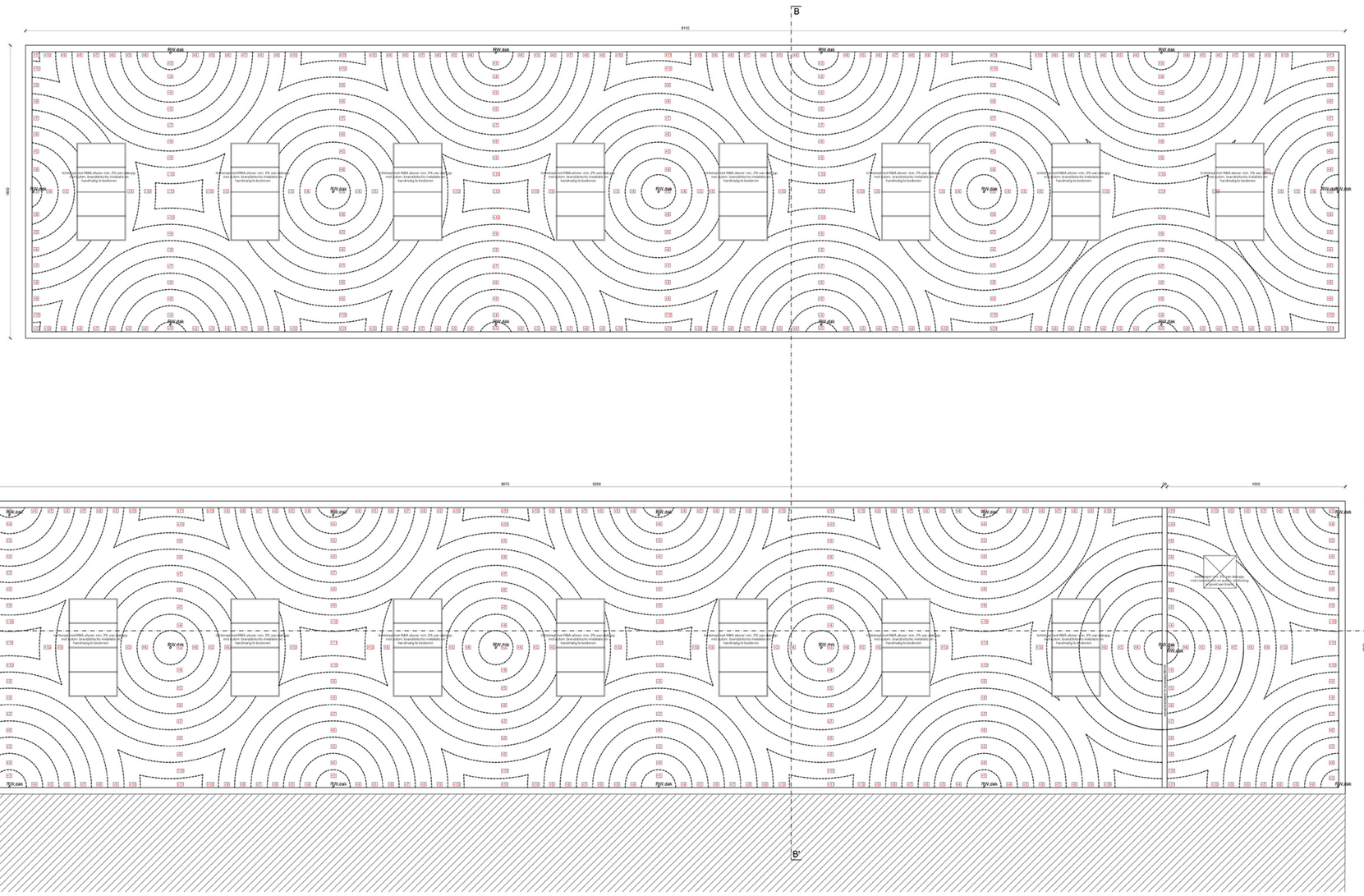
PLAN: 3/7
SCHAAL: 1/ 100

Materialen:
1. silex betonpanelen grijs/zwart genuanceerd
2. dorpels in beton
3. aluminium buitenschrijnwerk antraciet met heldere beglazing
4. aluminium buitenschrijnwerk antraciet
5. aluminium schrijnwerk antraciet
6. aluminium dakrandprofiel
7. betonpanelen grijs genuanceerd
8. crepi, grijs genuanceerd

// WIJZIGINGEN

nr.	omschrijving	datum
A	aanpassing ifv advies/zen bouwaanvraag	21/05/2019
B	aanpassing infiltratievoorziening ifv bespreking BH dd 22/05/2019	05/06/2019
C	aanbestedingsdossier	12/06/2019
D	aanpassing unit 9 + hellingen verharding met vloerpassen units	30/01/2020

WIELFAERT ARCHITECTEN BVBA - hoekenrauwg 3 - B- 8790 Waregem - Tel: 056 60 36 96 - Fax 056 60 36 96 - BTW 0524.724.366
www.wielfaertarchitecten.be - info@wielfaertarchitecten.be



NIEUWE TOESTAND plan **DAKENPLAN** 1/100

Legende:

- stalen profielen
- beton (vloeren, balken, kolommen)
- uitvulingslagen
- cellenbeton
- betonsteen
- isolatie
- vel metselwerk (garagemuitsteen)
- hol metselwerk (snelbouw)
- bestaande constructie
- kalkzandsteen
- gipsblokken
- huishoudafvalwater (hhw)
- regenwaterafvoer (rwa)
- fietsliften (f)
- rookdetector

opmerkingen:

- alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit;
- alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers;
- bouwen volgens EPB 2018
- de plannen dienen uitgevoerd te worden conform de brandnormering KB 7 juli 1994, gecoordineerde versie 7 december 2016;
- rookmelders:
  apparaat conform Belgische norm "NBN EN 14604' dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een schorp elektrisch signaal, en dat niet van het ionische type is.
- riolering op plan is slechts schematisch, riolering dient opgezocht te worden door aannemer ruwbouwwerken;
- alles wordt aangesloten op de bestaande riolering;
- bij afbraakwerken dient de stabiliteit van het gebouw constant te worden gewaarborgd door aannemer ruwbouwwerken;

wielfaertarchitecten // 18.165

// SLOOP VAN BESTAANDE LOODS EN BOUWEN VAN 17 KMO UNITS

2021-01-28/09

Bouwheer: Maedes BVBA
Breulstraat 106
8890 Moorslede

Bouwplaats: Spinnerijstraat 47-49-51
8793 Waregem
Sitn.Ridding, Sectie A, n(n)2, 3590m², 3590P

Contactpersoon: Melissa Vanheste
Lisa Dierick

// AANBESTEDINGSDOSSIER

PLAN N°
SCHAAL: 1 / 100

Plan: NIEUWE TOESTAND
plan dakenplan

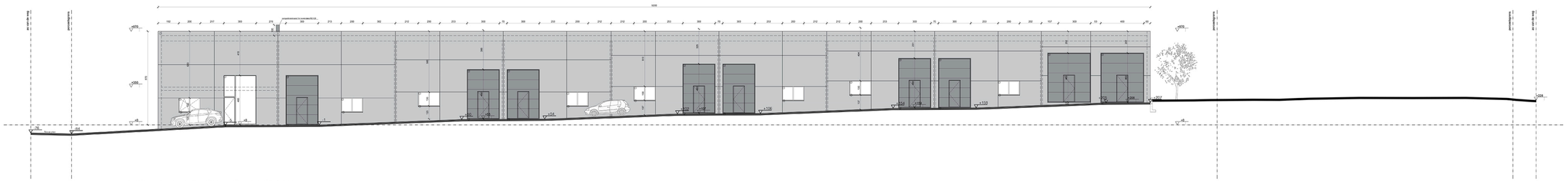
Materialen:

1. silex betonpanelen grijs/zwart genuanceerd
2. dorpels in beton
3. aluminium buitenschrijnwerk antraciet met heldere beglazing
4. aluminium buitenschrijnwerk antraciet
5. aluminium schrijnwerk antraciet
6. aluminium dakrandprofiel
7. betonpanelen grijs genuanceerd
8. crepi, grijs genuanceerd

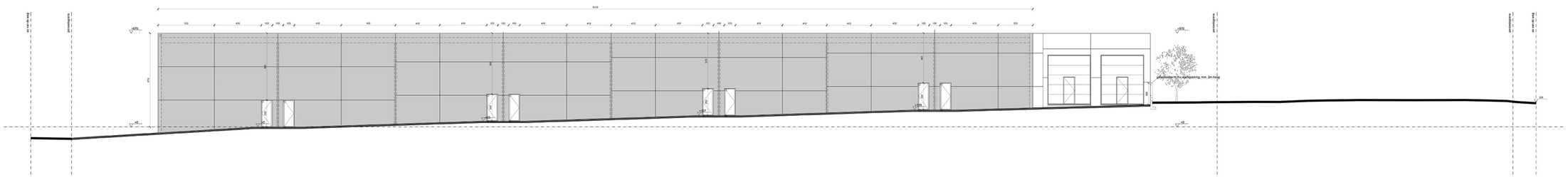
// WIJZIGINGEN

nr.	omschrijving	datum
A	aanbestedingsdossier	12/06/2019
B	inzekenen lichtstraten	27/11/2019
C	aanpassing unit 9 + hellingen verhording met vloerpassen units	30/01/2020
D	aanpassing unit 1: poort + unit 9: koepel	31/03/2020

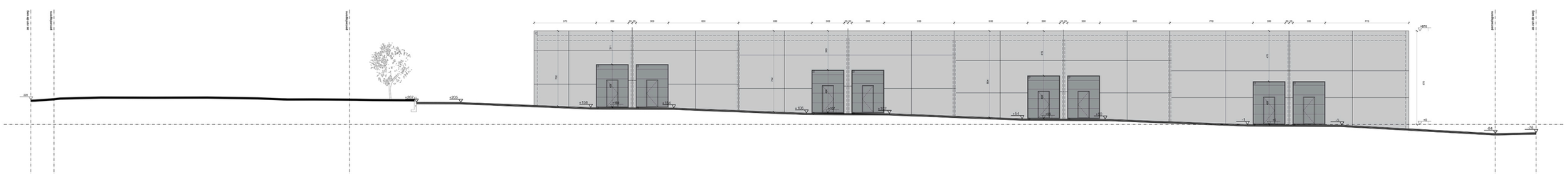
WIELFAERT ARCHITECTEN BVBA - hoekenareig 9 - B- 8790 Waregem - Tel: 056 60 36 96 - Fax 056 60 36 96 - BTW 0524.734.366
www.wielfaertarchitecten.be - info@wielfaertarchitecten.be



NIEUWE TOESTAND gevel **ZIJGEVEL RECHTS BLOK A** 1/100



NIEUWE TOESTAND gevel **ZIJGEVEL RECHTS BLOK B** 1/100



NIEUWE TOESTAND gevel **ZIJGEVEL LINKS BLOK B** 1/100

Legende:

- stalen profielen
- beton (vloeren, ballen, kolommen)
- uitvullingsgaten
- cellenbeton
- betonbloken
- isolatie
- vol metalenwerk (parapetbloken)
- hol metalenwerk (ondersluiv)
- beetsaande aluminiumkozijnen
- hefkoordoeken
- glasoeskoken
- hoofdvoedleiding/leiding (kiwa)
- regenwaterafvoer (rwa)
- fosaldoe (f)
- rookdetector

opmerkingen:

- alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit;
- de ankers worden voorzien ter plaatse gezamenlijk door de uitvoerende aannemers;
- bouwen volgens EPB 2016
- de gevels, dakrand en dakrand is voorzien conform de brandmeening AB 7.juli 1994, gewijzigdverwerkt versie 7 december 2016;
- rookmelders:
  - rookmelders voldoen conform Belgische norm 7609 EN 14604' dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een schrap geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is;
- rolwerg op plan is slechts schematisch, rolwerg dient opgeschrift te worden door aanemer rondeauvoerhan;
- de ventilatie van de gebouwen is door natuurlijke ventilatie;
- bij afbraakwerken dient de stabiliteit van het gebouw aanvaard te worden gewaarborgd door aannemer rondeauvoerhan;

wielfaertarchitecten // 18.165

// SLOOP VAN BESTAANDE LOODS EN BOUMEN VAN 17 KMO UNITS

Bouwheer: Maedes BVBA
Breulstraat 105
8890 Moorslede

Bouwplaats: Spinnerijstraat 47-49-51
8793 Waregem
Sint-Andries, Sector R, nrs2, 3084m², 3087

Contactpersoon: Melissa Vanheste
Lisa Dierick

// ANNEESTEENGROOBSER

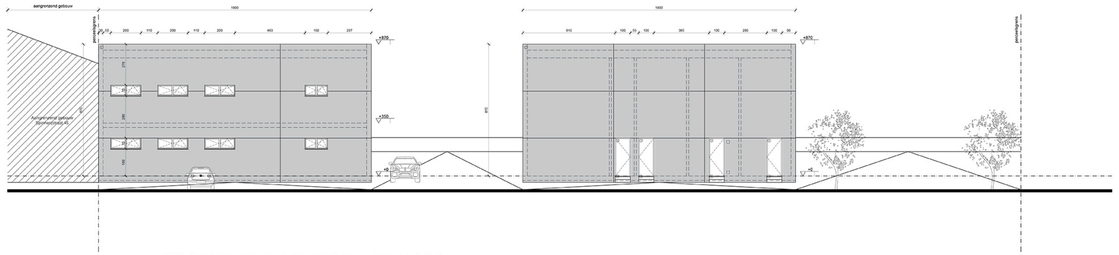
Plan: NIEUWE TOESTAND:
gevels

Materialen:
1. vlies betoepanelen grijzizwart gemuancoeerd
2. alzgrels in beton
3. aluminium buitenschrijnwerk antraciet met heldere beglazing
4. aluminium buitenschrijnwerk antraciet
5. aluminium schrijnwerk antraciet
6. aluminium dakrandprofiel
7. betonpanelen grijs gemuancoeerd
8. crepi, grijs gemuancoeerd

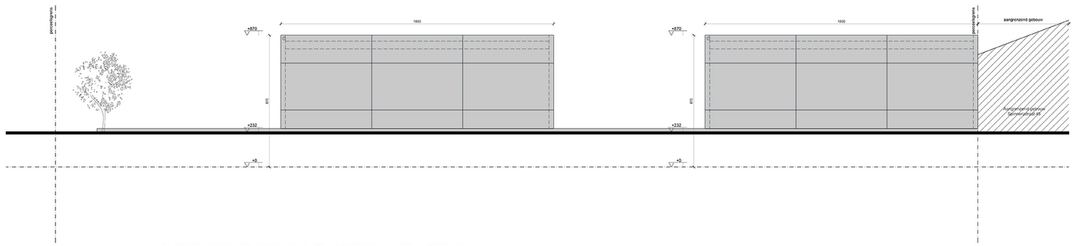
// WIJZIGINGEN

nr.	omschrijving	datum
A	aanpassing ifv adviezen bouwaanvraag	21/06/2019
B	aanbestedingsdossier	12/06/2019
C	aanpassingen volgens voorwaardes beslissing omgevingsvergunning	17/07/2019
D	aanpassing unit 5 + hellingen verharding mot vloegoosen units	30/01/2020
E	aanpassing unit 5, poort s. unit 5, kozijn	31/03/2020

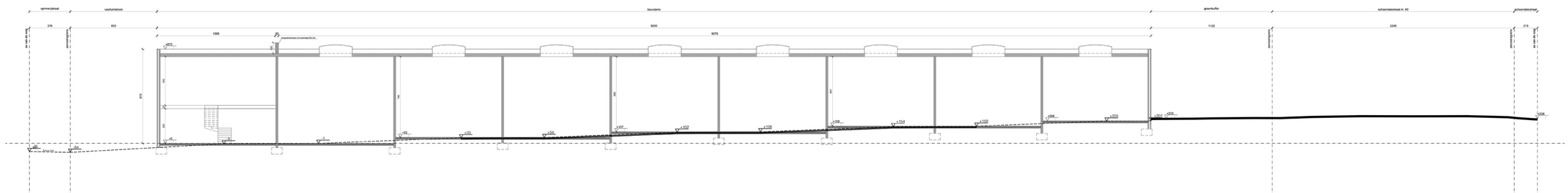
WIELFAERT ARCHITECTUREBVBA - Pekelaarsweg 9 - B. 9790 Wiemegem - Tel: 056 60 36 86 - Fax:056 60 36 89 - BTW:0524.134.366
www.wielfaertarchitecten.be - info@wielfaertarchitecten.be



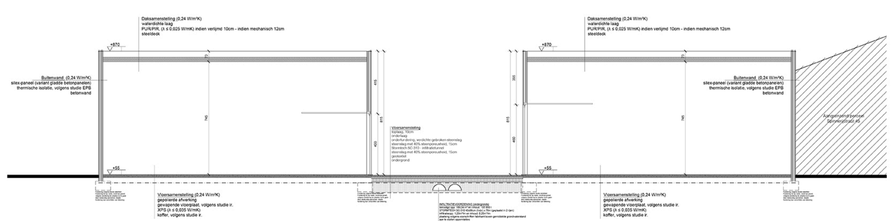
NIEUWE TOESTAND gevel **VOORGEVEL BLOK A - BLOK B** 1/100



NIEUWE TOESTAND gevel **ACHTERGEVEL BLOK B - BLOK A** 1/100



NIEUWE TOESTAND snede **TERREINPROFIEL** 1/100



NIEUWE TOESTAND snede **SNEDE BB'** 1/100

Legende:

- stalen profielen
- beton (kolomen, ballen, kolommen)
- uitvullingslagen
- cellenbeton
- betonbloken
- isolatie
- vel metalwerk (parapetbosen)
- hol metalwerk (ondersoor)
- bestaande constructie
- hekconstruksen
- glasstoeken
- hoofdvuilafvoerkoker (hfvo)
- regenwaterafvoer (rwa)
- floatlijn (f)
- rookdetector

opmerkingen:

- alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit;
- de aannemer voorziet ter plaatse gesamenlijkend deer de uitwerende aanmeters;
- bouwen volgens EPB 2016
- de brandweerstand van de gebouwen dient te worden conform de brandmeming AB 2 jul 1994 gewijzigdverwede versie 7 december 2016;
- rookmelders :
  - aangesloten conform Belgische norm 7609 EN 14604' dat reagert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een schrap geluidssignaal, en dat niet van het centrale type is;
- rolering op plan is slechts schematisch, rolering dient opgeschrift te worden door aanremer rondeauvermen;
- de ventilatie van de gebouwen dient te worden rolering;
  - bij afbraakwerken dient de stabiliteit van het gebouw aanstant te worden gewaarborgd door aanremer rondeauvermen;

wielfaertarchitecten // 18.165

// SLOOP VAN BESTAANDE LOODS EN BOUWEN VAN 17 KMO UNITS

Bouwheer: Maedes BVBA
Breulstraat 106
8890 Moorslede

Bouwplaats: Spinnerijstraat 47-49-51
8760 Waregem
Sint-Pieterlaag, Sectie A, nrs(s). 359/e/f, 359/f

Contactpersoon: Melissa Vanheste
Lisa Dierick

// AANBESTEDINGSDOSSIER

Plan: NIEUWE TOESTAND:
gevels
terreinprofiel

Materialen:
1. vlies betegeneiter grijzzwart gemuancoeerd
2. dilrgrofs in beton
3. aluminium buitenschijnwerk antracist met heldere beglazing
4. aluminium buitenschijnwerk antracist
5. aluminium schrijnwerk antracist
6. aluminium dakrandprofiel
7. betongranelen grijs gemuancoeerd
8. crepi, grijs gemuancoeerd

// WIJZIGINGEN

nr.	omschrijving	datum
A	aanpassing ifv advieszon bouwaanvraag	21/06/2019
B	aanbestedingsdossier	12/06/2019
C	aanpassingen volgens voorwaardes beslissing omgevingsvergunning	17/07/2019
D	visioenen schitrakes	22/11/2019
E	aanpassing unit B x bellingen verkaarding met vloerpassen units	20/01/2020

WIELLI AGENT ARCHITECTUREBVBA - Tekenkamer9 B - 8, 9760 Waregem - Tel: 056 60 30 96 - Fax:056 60 26 89 - BTW 0524.134.366
www.wielfaertarchitecten.be - info@wielfaertarchitecten.be