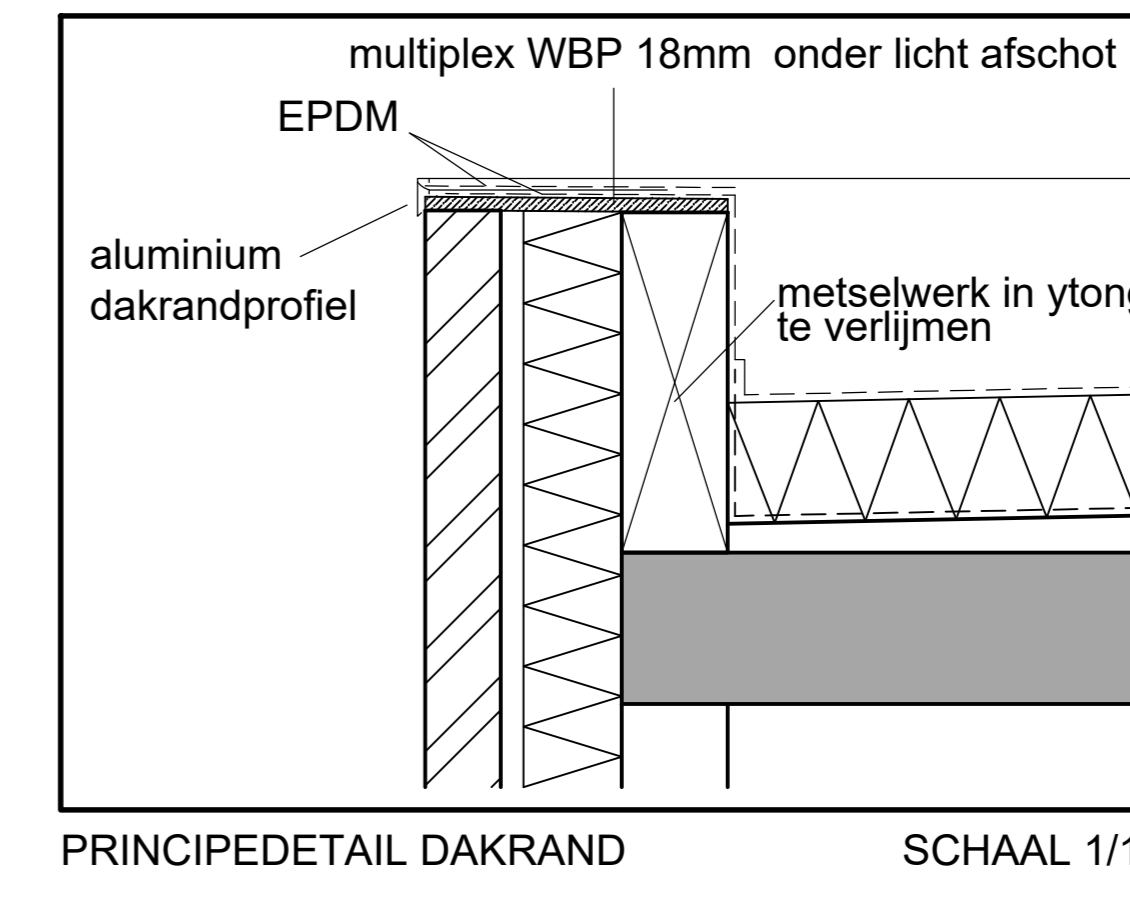
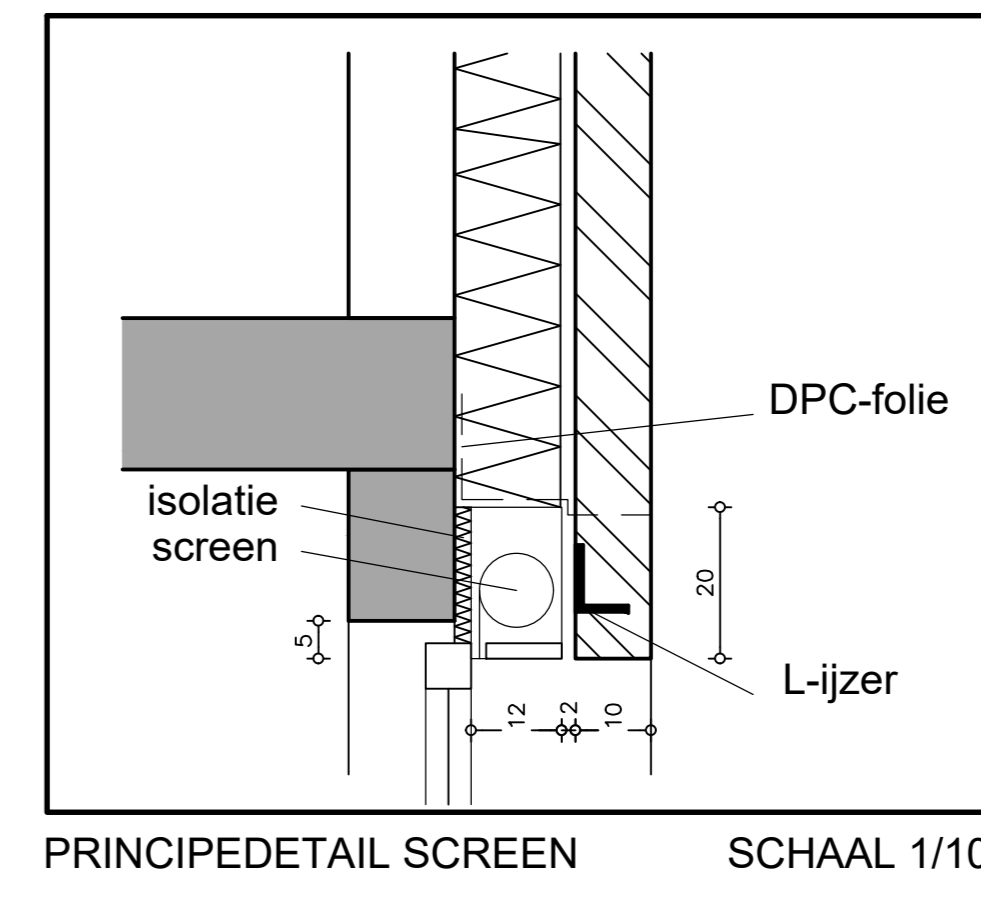
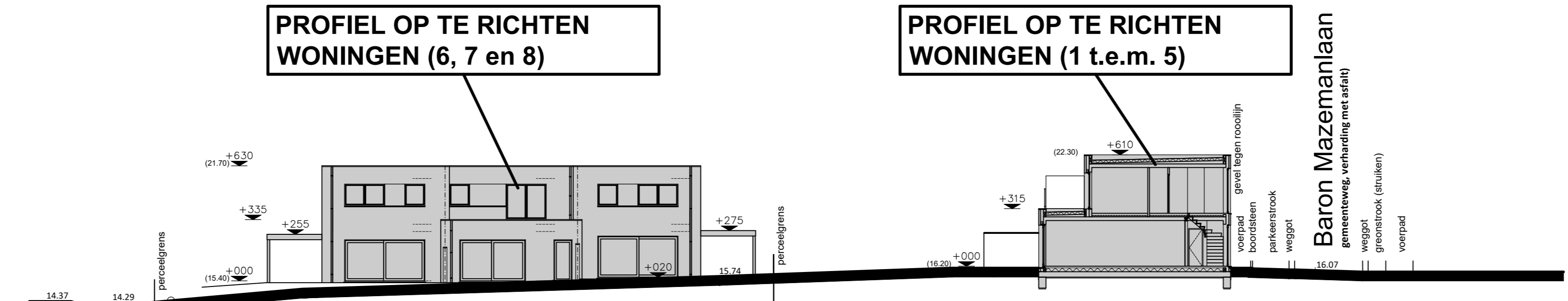
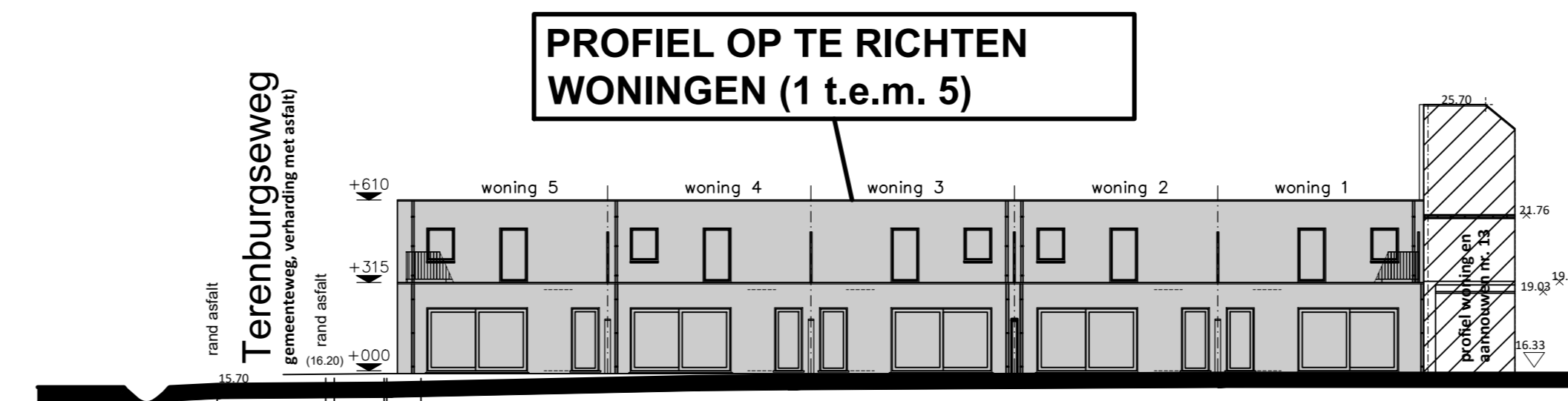


Terreinprofielen bestaande toestand nog toe te voegen



BOUWEN VAN EEN WONINGENGROEP

- Alle beglazing conform NBN S23-002 zoals tot op heden gewijzigd
- Verplichte plaatsing van optische rookmelding (aanduiding  $\odot$  RD op plan); conform decreet 01.06.2012 houdende de bevestiging van woningen door optische rookmelders
- Verplichte aanstelling van een keurder privé-afdeling conform besluit van 8 april 2011 ter verkrijging van een conformiteitsattest voor goede uitvoering
- Verplichte voorziening laadpunt elektrische wagen  $\leftarrow$  EL WAGEN

Maximale toelaatbare U-waarden (W/m<sup>2</sup>K) / scheidingsconstructie

VLOEREN	U < U Max.=0.24 (Vloer op volle grond)
BUITENMUREN	U < U Max.=0.24
PLAT DAK	U < U Max.=0.24
SCHRIJNWERKEN	Ramen aluminium U Max.=1.5 (U GLAS=1.0)
	Deuren en poorten U Max.=2.0

Deze isolatiewaarden zijn enkel dienstdoende in de relatie architect - EPB-verslaggever. In uitvoering dienen alle isolatiematerialen uitgevoerd te worden conform het EPB-verslag.

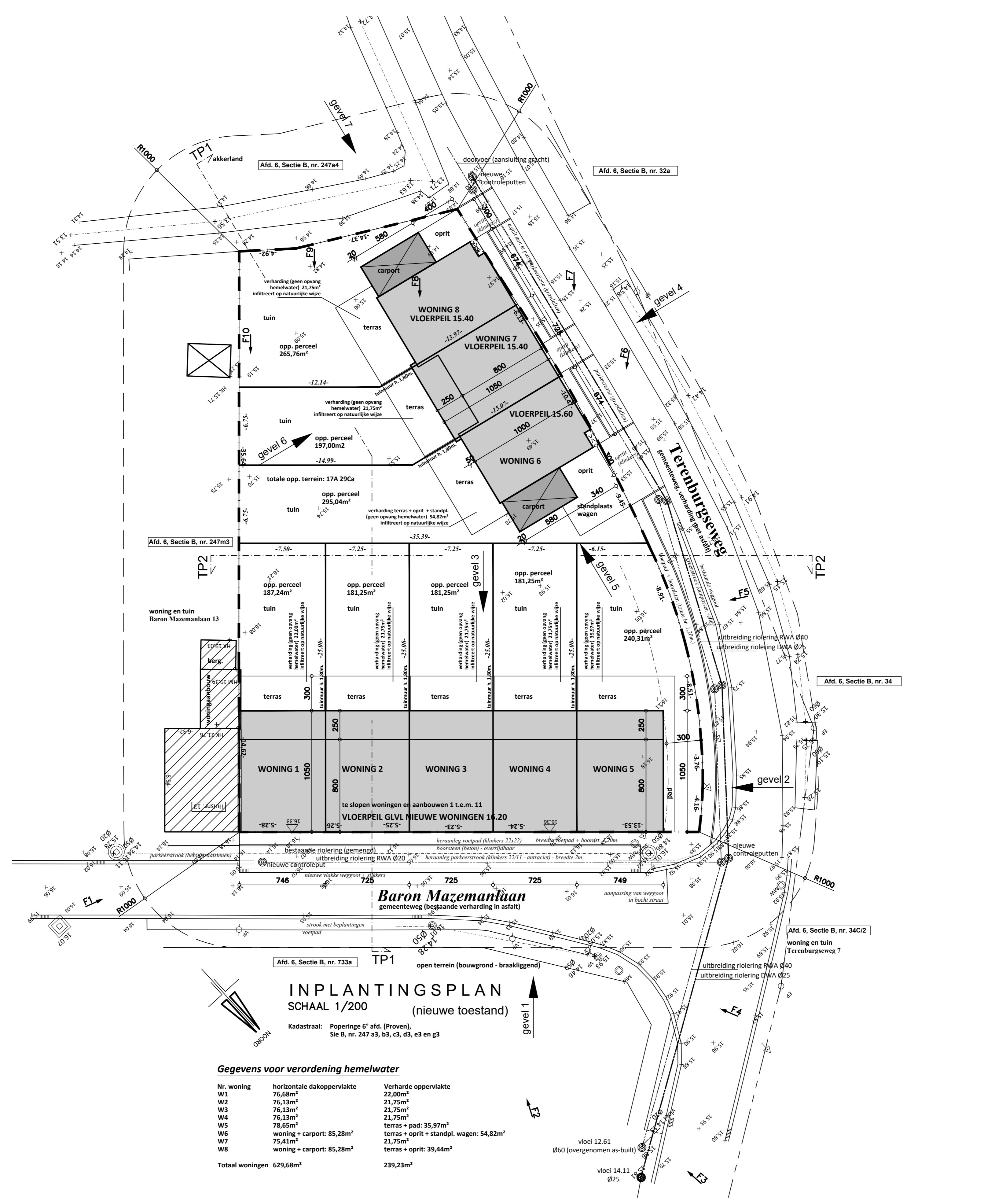
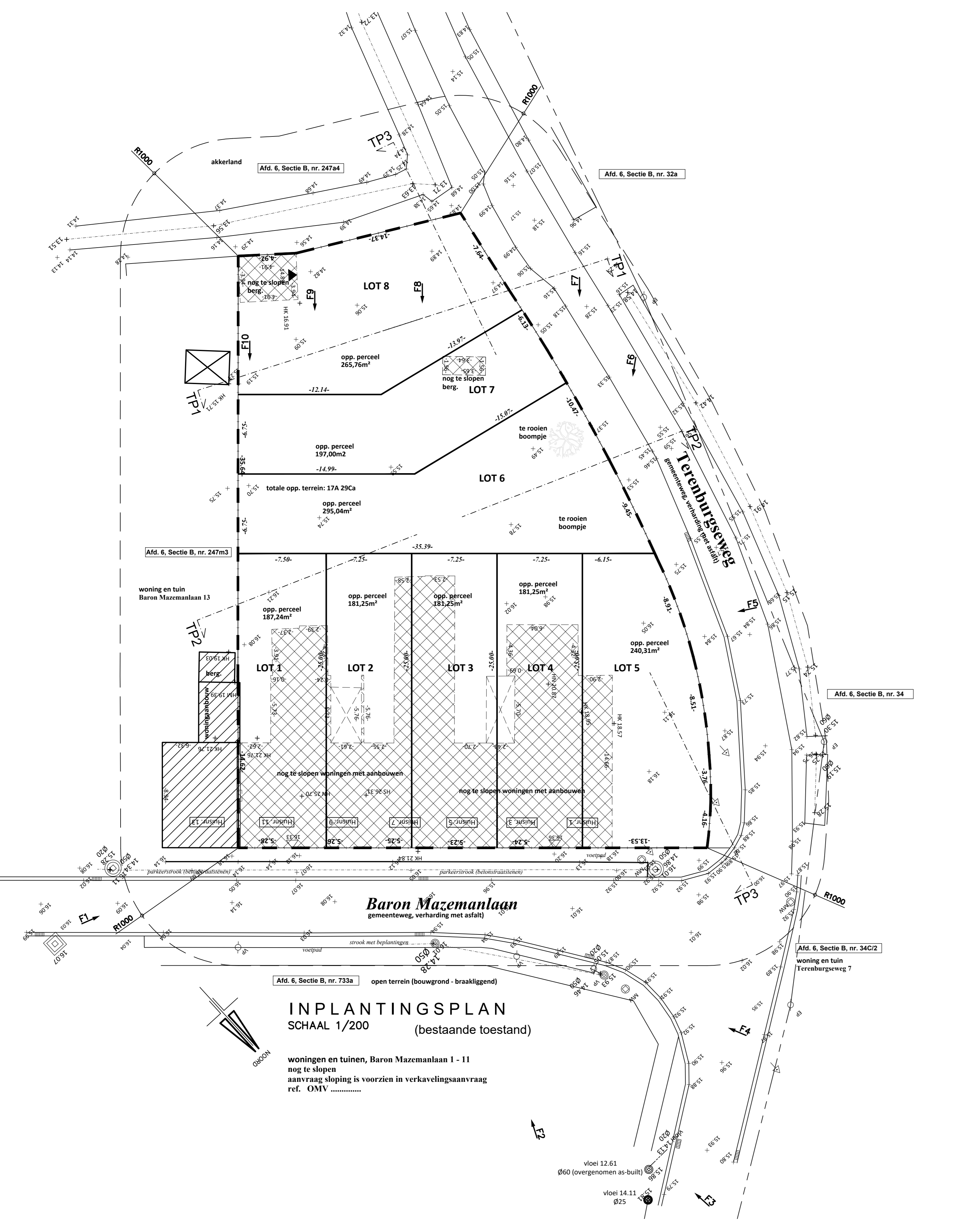
Alle materialencondities dienen te worden getoetst aan de minimum-eisen van het EPB-verslag. Onder alle binnendeuren aangeduid met  $\bullet$  dient een gleuf van 9 mm. te worden voorzien (te toetsen aan het EPB-verslag). Het ventilatiesysteem dient uitgevoerd conform het EPB-verslag.

VENTILATIESYSTEEM D : Mechanische toevoer en mechanische afvoer

LEGENDE (Bouwkundig)

	bestaande metselwerk		nieuw buitenschrijfwerk
	te slopen muren en wanden		schuim- of poederblusser (6kg)
	nieuw parametmetselwerk		optische rookmelder
	nieuw gewoon metselwerk		noodverlichting
	betonmetselwerk		branderend, zelfsluitend
	lichte wanden (stijlwand)		

Stabiliteitsstudie ten laste van raadgevend ingenieur  
Technieken: warmtepomp (lucht / water) vloerverwarming op gvl en verd.

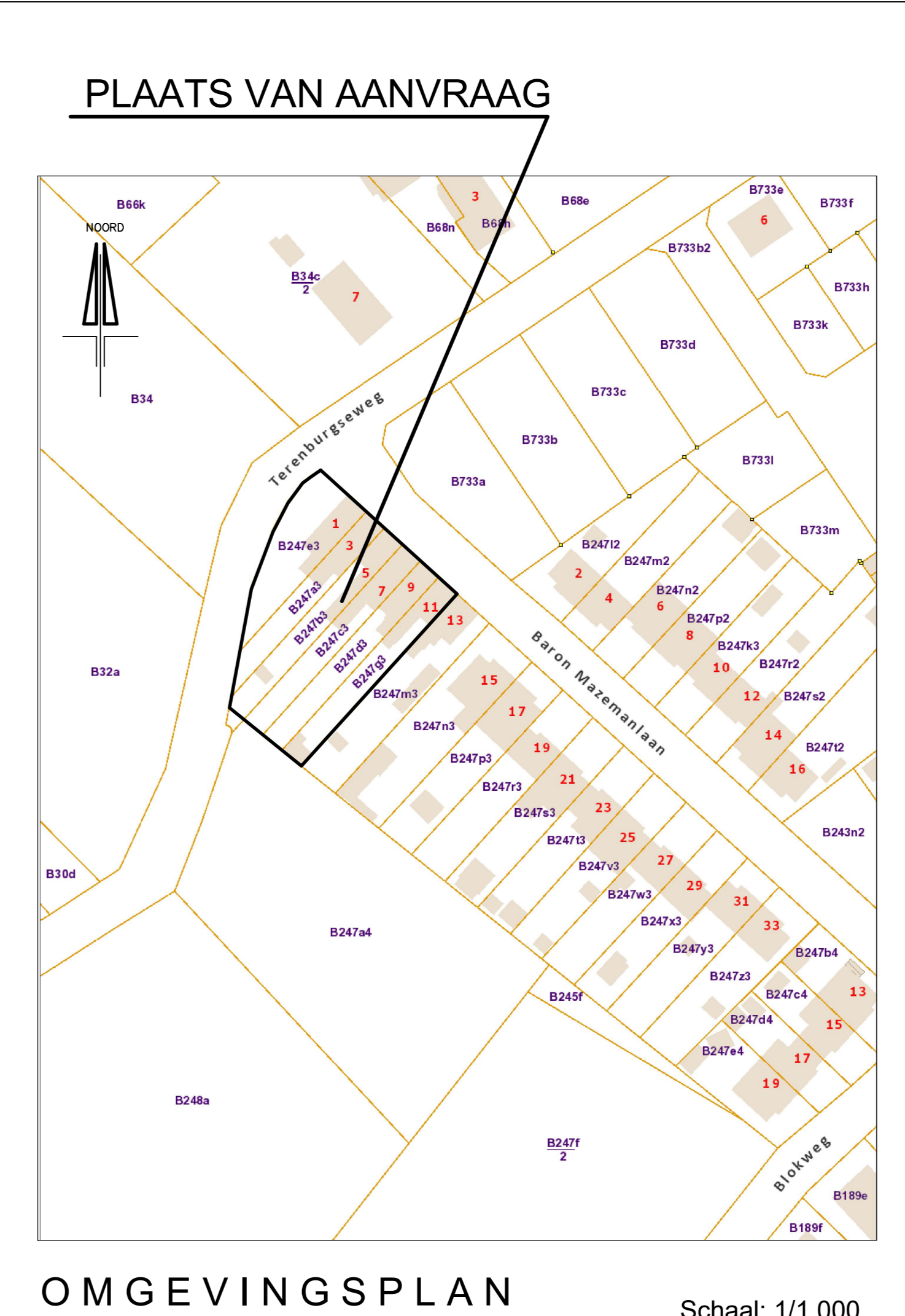


LEGENDE INPLANTINGSPLAN

REFERENTIEPEIL 000 (vloeropp. nieuwe woningen)

- 000 = woning 1 t.e.m. 5: +000 = 16.20m. volgens metingsplan
- 000 = woning 6 t.e.m. 8: +000 = 15.00m. volgens metingsplan
- Nieuw te bouwen (of te herbouwen)
- Te slopen: verbouwen met uitbreiding
- Op te richten carport (overdekking)
- Bestaande eigen bebouwing
- Te slopen bebouwing
- Bestaande bebouwing in omgeving (geen eigendom)
- Bouwglijd
- Perceelgrens
- Aanleiding foto's

Geen bodem aanwezig in directe nabijheid perceel  
Alle noodzakelijke ruwvoorzettingen zijn aanwezig  
Perceel is niet belast met een geldende erfdienstbaarheid bij openbaar dossier.



PROVINCIE	WEST-VLAANDEREN	GEMEENTE	POPERINGE
VOORWERP	BOUWEN VAN EEN WONINGENGROEP		
BOUWPLAATS	Baron Mazemanlaan 1 - 11 / Terenburgerweg 8972 POPERINGE (PROVEN) Poperinge 6 <sup>e</sup> ald. (Proven), Site B, nr. 247 a3, b3, c3, d3, e3 en g3		
BOUWHEER	MAEDES BV Breulstraat 105 8890 MOORSLEDE		
DATUM	14-03-2023	SCHAAL	1/50, 1/200, 1/1.000
DOSSIER	K22.0796	V54	PLAN 1/6
DE BOUWHEER			
WIJZIGINGEN	St.-Berluisstraat 147 8970 POPERINGE tel. 057/33 61 92 architect@vandewyckel.be gsm 0474/26 08 72 www.vandewyckel.be		